

Donaustauf: Architektenleistungen Vorinformation - Aufgabenbeschreibung ausführlich:

## **Marktgemeinde Donaustauf: Brandschutzsanierung und Hallenerweiterung der bestehenden Sporthalle Donaustauf**

Ausgeschrieben werden von der Marktgemeinde Donaustauf die Planungsleistungen Gebäude und Innenräume entsprechend §§ 33 ff HOAI 2013, Leistungsphasen 4 bis 9.

Gegenstand des Projekts ist die bauliche Umsetzung des neu erstellten Brandschutzkonzeptes, bezogen auf die Nutzungsänderung der bestehenden Mehrzweckhalle Donaustauf in eine Sporthalle.

Ferner soll ein erweiternder Sporthallenneubau als Anbau an den Bestand realisiert werden.

Hierzu liegt bereits eine Vorplanung gem. LPh. 3 vor, die Grundlage der weiteren Beauftragung werden soll.

Zur Durchführung sind weitere Aussagen bzw. Gutachten erforderlich, insbesondere

- Gutachten bezüglich Schadstoffen im Gebäudebestand
- Baugrundgutachten im Bereich des geplanten Erweiterungsbaus
- EnEV-Berechnung von Nichtwohngebäuden
- UVV-Prüfung zur Begutachtung der Bestandshalle

Die Brutto-Baukosten der Kostengruppen 200 bis 700 für die Gesamtbaumaßnahme werden derzeit mit etwa 1.368.000 EUR brutto für den Bestandsbau und 1.742.000 € für die Hallenerweiterung geschätzt. Auf die KG 300 und 400 entfallen bei der Bestandssanierung 1.085.000 EUR und bei der Hallenerweiterung 1.184.000 EUR. Die Vergabestelle geht von einer Addition (ein einheitliches Objekt) aus, sodass die Gesamtkosten der KG 300 und 400 2.269.000 EUR brutto betragen.

Planungsbeginn soll sofort nach Zuschlag erfolgen.

Ebenso soll die Maßnahme so schnell wie möglich ausgeschrieben und baulich umgesetzt werden, spätestens jedoch ab Ende 2017 bis Anfang 2019.

Die Terminvorschau beinhaltet folgende Eckdaten:

**Beginn der Planungsleistung:** sofort nach Auftragserhalt

**Baubeginn:** Ende 2017

**Inbetriebnahme:** Anfang 2019

Die Leistungen werden nach folgenden Vertragsstufen vergeben:

Vertragsstufe 1: LPh. 4 (Genehmigungsplanung)

Vertragsstufe 2: LPh. 5 – 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe)

Vertragsstufe 3: LPh. 8 u. 9 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation sowie Objektbetreuung)

Donaustauf: Architektenleistungen Vorinformation - Aufgabenbeschreibung ausführlich:

Der Architekt soll OPTIONAL auch die Besonderen Leistungen der Leistungsphase 9 erbringen, also die Überwachung der Mängelbeseitigung während der Gewährleistungsfristen.

Als Besondere Leistungen sind OPTIONAL die Leistungen „Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation“ auch für das bereits bestehende Gebäude (LPh. 9), „Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist“ (LPh. 9) sowie „Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung“ (LPh. 7) zu erbringen. Des Weiteren soll der Auftragnehmer die Vergabe der Fachplanerleistungen – in Abstimmung mit dem Bauherrn – durchführen (national oder ggf. EU-weit). Die Beauftragung weiterer Besonderer Leistungen als optionale Leistungen wird vorbehalten.

Ein Anspruch auf Beauftragung der jeweils weiteren Stufe besteht nicht. Eine Beauftragung mit der jeweils weiteren Stufe steht dem Auftraggeber frei. Die Übertragung erfolgt schriftlich.

Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Bewerber keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg HAV-KOM 1 orientieren.

Auftragswert: ca. 170.000 EUR

Die Honorarzone für die Projektsteuerungsleistungen bestimmt sich nach jetzigem Stand wie folgt:

**HZ III** – Projekte mit durchschnittlichen Anforderungen (Turn- oder Sportgebäude gem. Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, § 35 Abs. 7 HOAI 2013)

Es ist geplant, folgende weitere (Fach-)Planer zu beauftragen, die jedoch nicht Gegenstand des vorliegend ausgeschriebenen Auftrags sind:

- Tragwerksplaner
- Technische Ausrüstung HLS und ELT